

Prodej velkorysého rodinného domu o dvou bytových jednotkách 5+2, 330 m², Chrást u Příbrami

Chrást



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Čadil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail:

jakub.cadil@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	680 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1158 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou pro vás nemovitosti na trhu příliš malé? Bylo by pro vás ideální dvougenerační bydlení, které je možné propojit s velkorysým prostorem pro podnikání? Pokud ano, zvu Vás na prohlídku. Potenciál a možnosti tohoto objektu jsou až neuvěřitelné.

Mám pro Vás opravdu zajímavou nabídku v podobě bývalého zájezdního hostince, který se v rukách stávajících majitelů proměnil ve funkční rodinný dům s hospodářskými budovami a dílnami, kde můžete realizovat veškeré vaše koníčky zájmy a uskladnit spousty potřebných věcí, potřebné nejen, pro vaše podnikání.

Tento rodinný dům se nachází v obci Chrást u Tochovic v okrese Příbram na samostatném zastavěném pozemku 1158 m² a nabízí více než dostatek prostoru.

Aktuální dispozice nabízí celkem pět rozměrných pokojů, dvě kuchyně a dvě koupelny s WC. Ihned tak můžete využít přes 280 m² užitné plochy, případně celou délku půdního a plně pochozího prostoru. Rekonstrukce již proběhla ve velké části budovy, včetně nových plastových oken, rozvodu elektřiny, vody, odpadů, zabezpečovacího zařízení i systému vytápění, které je variabilní výhřevem solárními panely, nebo velkokapacitním kotlem na tuhá paliva. Kotel je vybaven objemným automatickým zásobníkem na 2-3 měsíce a přijímá různé druhy paliva: biomasu, pelety, štěpky a elektrárenské uhlí.

Poměrně snadnou změnou dispozice je možné dosáhnout většího komfortu a funkčnosti interiéru, a to včetně vytvoření dvou toalet pro větší bytovou jednotku.

Stavby na zastavěném pozemku s automatickou branou zaujmají plochu přes 680 m² a to je opravdu pořádné množství místa. Naleznete zde dílnu, sklady, ale i vyhřívanou garáž dieselovým kotlem, nebo dokonce i kuchyň, která sloužila k tradičním masovým hodům.

Své soukromý a oázu klidu jistě najdete na zahradě, nebo uvnitř kryté pergoly u historického sloupu.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a vodovodní řád. Navíc je k objektu přes silnici připojena i kopaná studna.

Elektřina je přivedena ve variantě 230 V + 400 V. Internetové připojení je dostupné, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova.

Tato nemovitost nabízí širokou nabídku využití, včetně možnosti následného pronajímání menší bytové jednotky, kterou takto momentálně využívají i stávající majitelé.

Přiložené fotografie, ukazují aktuální stav i vizualizace možností změn dispozice a následné rekonstrukce dle vašich představ.

K dálnici se dostanete za 13 minut a do Příbrami za pouhých 15 minut. V dobře fungující obci je zavedena i PID, obcí vede autobusová linka 482, která spojuje obec s Příbramí a směrem na druhou stranu pokračuje přes Březnici, Blatnou až do Strakonice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování za nejlepších podmínek na trhu je zajištěno.