

Prodej pozemku 1.000 m²

25162, Louňovice



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 000 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka zastavitelných pozemků o celkové výměře 1000 m² v obci Louňovice v Kutnohorské ulici.

Koeficient zastavěnosti plochy = 0,4.

Nabízím Vám velmi zajímavou investiční příležitost do nemovitostí v obci Louňovice, které leží asi 30 km jihovýchodně od Prahy. Obec je dobře dostupná po silnici I/2 a nabízí výborné autobusové spojení do okolních měst a Prahy. Louňovice jsou obklopeny lesy, rybníky, část katastru obce zasahuje do národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Jedná se o oblíbenou lokalitu vhodnou jak pro bydlení, tak pro podnikání, či provozování jiných bohubilých aktivit.

Obcí prochází silnice I/2, která je výpadovkou z Prahy na Kostelec nad Černými Lesy a dále na Kutnou horu. Nabízené pozemky mají přímý výjezd právě na tuto silnici, která se jmenuje Kutnohorská. Pozemky byly dosud využívány jako dvě zahrádky se dvěma chatami, kde každá má zajištěn svůj přístup ze silnice I/2.

Seznam nabízených nemovitostí:

poz.p. č. 192/4 o výměře 397 m² - zahrada

st.p. č. 500 o výměře 43 m² - součástí je stavba pro RR ev.č. 304 (sloužící svému účelu)

poz.p. č. 192/3 o výměře 512 m² - zahrada

st.p. č. 499 o výměře 48 m² - součástí je stavba pro RR ev.č. 89 (neobyvatelná)

Celková výměra všech nemovitostí je 1000 m². Prodej je možný pouze jako celek.

Pozemky mají společně lichoběžníkový tvar (blíží se obdélníku), kde strany pozemků přibližně tyto:

25 metrů = strana sousedící se silnicí I/2

44,3 metru = strana západní

40,8 metru = strana východní

22,6 metru = strana severní

Každá z chat má zajištěn svůj přívod elektřiny. Do chaty ev.č. 304 je zaveden obecní vodovod. Na pozemku jsou dvě nepoužívané studny.

Obec Louňovice má vypracovaný územní plán. Výhodou nabízených pozemků je, že všechny nabízené nemovitosti jsou dle ÚP v režimu obchodní ulice - OU.

Pozemky však možné přeparcelovat a využít součet všech výměr, tj. 1000 m² pro zcela novou stavbu postavenou v souladu s územním plánem (uvedeno níže).

Pozemky je samozřejmě možné využít ve stávajícím režimu dvou zahrad a dvou stávajících rekreačních objektů s možnou přístavbou do 35 m² zastavěné plochy a možnou nástavbou.

ÚZEMNÍ PLÁN - Výňatek:

|OU| OBCHODNÍ ULICE

plochy smíšené obytné dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Veřejná správa, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zdravotnictví, ubytování, zařízení veřejného stravování, sociální zařízení, administrativa, hospodářství. Obchody a nerušící provozovny služeb a řemeslné výroby do velikosti 600 m² hrubé podlažní plochy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy. Plochy zeleně. Přístavby do 35 m² zastavěné plochy a nástavby stávajících rodinných domů a rekreačních objektů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.