

## Prostorný mezonet 2+kk s klimatizací a parkováním v Libni

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha



### 22 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a prostorný mezonetový byt s dispozicí 2+kk a celkovou plochou 68 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3.-4. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Libni.

Spodní úroveň tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou a samostatná toaleta. V horním patře se nachází ložnice a druhá toaleta, která výrazně zvyšuje komfort bydlení. Součástí bytu je sdílená lodžie o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá zařízený nábytkem a je také vybaven klimatizací v horním patře.

Kryté parkovací stání je možné pronajmout za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Poplatky činí 2 000 Kč, energie se převádí na nájemce (3 000 Kč).

Lokalita nabízí dostatek zeleně a klidné bydlení, pouhých pár minut chůze od Thomayerových sadů. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Tramvajová zastávka Libeňský zámek je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje výbornou dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.