

Prodej Rodinný dům, 206

33014, Ledce



3 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	206 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Ledcích u Plzně – kousek od města, klid venkova

Vytvořte si domov přesně podle svých představ! Tento zděný dům v Ledcích u Plzně čeká na nového majitele, který mu dodá druhý dech. A přiznejme si – málokde najdete kombinaci: 7 minut do Plzně autem a přitom absolutní klid na kraji lesa.

Uvnitř vás čekají 4 velké místnosti v přízemí, které si můžete zařídit podle sebe – ať už chcete velký obývací, kuchyň s jídelnou, prostorný dětský pokoj, ložnici nebo pracovnu. A když vám to nebude stačit, nad hlavou máte ještě obrovské půdní prostory, další místnost a technickou místnost. Tam se schová nejen všechno, co nepotřebujete každý den, ale klidně i další pokoj, ateliér nebo domácí kancelář. Ano dům, již něco pamatuje a je určen na kompletní rekonstrukci, ale zároveň je zde prostor si vše upravit dle svého přání.

Pozemek má celkem příjemných 677 m². To znamená: pohodlný vjezd širokými vraty, parkování pro víc aut, prostor na pergolu, grilovačky, vířivku nebo menší bazén. A navíc – z jedné strany vám dům hlídá les. Takže soukromí, klid a ranní káva s výhledem do zeleně jsou zaručeny. Uzavřený dvůr nabízí absolutní soukromý.

Technická fakta? Máme všechno: elektřina, plyn, voda (ověřeno, že není problém s připojením na řád) i kanalizace

jsou k dispozici, jako bonus vlastní studna. Vedlejší zapsané stavby s plochou 74 m² vám dají další možnosti – dílna, sklad nebo cokoliv vás napadne.

A teď lokalita: Ledce u Plzně patří mezi oblíbené obce v okolí města. Najdete tu školku, obchod, hospůdku i sportoviště. Když budete chtít do přírody, můžete vyrazit pěšky rovnou od domu – cyklostezky a lesy začínají hned za plotem.

Kdo chce mít město na dosah, ale nechce žít v ruchu sídliště ani satelitu, pro toho je tohle ideální příležitost.

Pro víc informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116325.