

## Pronájem obchodního prostoru 363 m<sup>2</sup> Sokolovská, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha



### 218 640 Kč

za měsíc

Plus služby 120 Kč/  
m<sup>2</sup>/měsíc, neplatíte provizi  
!



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 363 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená  |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |

### POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi!

Nabízíme k pronájmu retailovou jednotku v 1. NP o celkové rozloze 363 m<sup>2</sup> v administrativní budově v ulici Sokolovská v městské části Prahy 8 - Karlín. Prostor se skládá ze dvou částí - první o velikosti 184 m<sup>2</sup> s nájemným 32 EUR/m<sup>2</sup>, orientovaná do ulice Sokolovská, a druhá o rozloze 179 m<sup>2</sup> s nájemným 18 EUR/m<sup>2</sup>, orientovaná do ulice Pobřežní. Jednotky je možné pronajmout samostatně nebo jako celek. V případě společného pronájmu mohou být propojeny atriem. Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Parkování: 140 EUR/měsíc. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.4.2026. Neplatíte provizi.