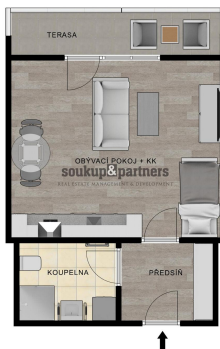


Prodej bytu 2+kk + Balkon, 57 m², Praha 9 - Kbely.

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha



3 290 000 Kč

za nemovitost

převodní cena 3.290.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt 2+kk o ploše 52,1 m² s balkonem (5,3 m²), umístěný ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Kbely Albatros.

Moderní čtvrť navazuje na tradiční kbelskou zástavbu a klade důraz na udržitelnost, hospodárnost a komfortní městské bydlení v blízkosti přírody.

Orientace oken na východ.

K bytu přísluší garážové stání a sklep, toto příslušenství je již zahrnuto v celkové ceně.

Kolaudace v létě tohoto roku.

Financování:

3.290.000 Kč I platba při převodu bytu
5.505.000 Kč I zůstatková anuita po kolaudaci
8.795.000 Kč I celková cena bytu, garážového stání a sklepu

Anuita se splácí měsíčně bez nutnosti dokládat příjem, věk nebo bonitu. Družstevní financování tak nabízí snadnou cestu k bydlení i pro ty, kdo na klasickou hypotéku nedosáhnou. Po doplacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Projekt se nachází jen několik minut chůze od zastávek MHD, s rychlým spojením na metro C – Letňany (cca 5 minut autobusem). Výhodou je i snadné napojení na městský okruh a Pražský okruh.

Občanská vybavenost:

Přímo v nové čtvrti vznikne mateřská škola Albatros. V okolí jsou základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby i sportoviště.

V pěší vzdálenosti se nachází park s dětskými hřišti a relaxačními zónami, který je součástí projektu.

Příroda v dosahu:

Bydlení v Kbélích je jedinečné tím, že spojuje městský komfort s možností vyrazit během pár minut do přírody.

Lesopark Letňany – rozlehlá zeleň vhodná pro procházky, běhání i cyklistiku, jen pár minut od domu.

Kbelský lesopark a rybníky – oblíbená rekreační oblast s naučnými stezkami a místy pro odpočinek.

Park Kbely – moderně upravený park s dětskými hřišti, fitness prvky a prostory pro volnočasové aktivity.

Propojení na cyklostezky – z Kbel se napojíte na síť pražských cyklotras, které vás dovedou až do Klánovického lesa nebo do centra města.

Vizualizace jsou ilustrativní. Více informací na vyžádání.