



Prodej - Byty

číslo zakázky: 974745

## Byt č. 2.08 (2kk)

K Botiči, Praha 10, Praha



Jednotka 2.08	
Byt:	8,6 m <sup>2</sup>
2.08.01 Zádveří	1,2 m <sup>2</sup>
2.08.02 WC	4,3 m <sup>2</sup>
2.08.03 Koupelna	16,2 m <sup>2</sup>
2.08.04 Obývací místnost + kk	13,8 m <sup>2</sup>
2.08.05 Pokoj	3,5 m <sup>2</sup>
2.08.06 Balkon	č. 13
Parkovací stání:	č. 13

PORTA INVEST  
INVESTICE & SPRÁVA

**9 125 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost koupě do družstevního vlastnictví.  
Cena za převod DP: 3 999 000, Kč. Anuita 5 126 000, Kč.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[janouch@portareality.cz](mailto:janouch@portareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který dává smysl? Vítejte v Rezidenci K Botiči.

Nabízíme chytře řešené 2+kk (47,6 m<sup>2</sup>), které dokonale využívá svou polohu. Tento byt dýchá. Díky orientaci na dvě světové strany nabízí přirozené větrání a rozdělení na „denní“ a „noční“ zónu, jaké u moderních novostaveb vidíte málokdy.

Dokonalá rovnováha:

Jih (Obývací pokoj + balkon): Prostor plný energie a světla. Velká okna chytají slunce po celý den - ideální pro život a setkávání. Ranní kávu si na balkoně (3,5 m<sup>2</sup>) vypijete za zvuku šumící vody, ne tramvají.

Sever (Ložnice): Vaše soukromá oáza klidu s výhledem do zeleně parku a k potoku Botič. V ložnici je i v létě příjemně. Standard bez kompromisů: Interiér jsme oblékli do materiálů, které zrají do krásy.

Pravé dřevo: Kvalitní dřevěné podlahy a dřevěná okna s trojskly.

Pravý mramor: Koupelna obložená přírodním kamenem působí jako soukromé wellness.

Neviditelná technologie: Žádné radiátory. Vytápění i chlazení je ukryto ve stropě. V zimě hřeje, v létě chladí bez

průvanu. V koupelně vás zahřeje podlahové topení.

Parkování ve Vršovicích: Zapomeňte na kroužení v modrých zónách. K bytu náleží parkovací stání (v ceně bytu) v suterénu domu. V této lokalitě věc k nezaplacení.

Lokalita: Rezidence stojí pár kroků od tramvaje Bohemians. Jste v centru dění, a přesto v náručí přírody. Energetická třída B zaručuje nízké náklady na provoz.

Kupujete přímo od developera. Neplatíte provizi. Garantujeme právní jistotu a kvalitu provedení.

Cena za převod družstevního podílu: 3 999 0000, Kč

Anuita: 5 126 000, Kč (doba splácení 35 let)

Možnost převodu do osobního vlastnictví

Nákup bytu lze financovat hypotékou či úvěrem se stavebního spoření, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme