

## Prodej zahrady, 210 m<sup>2</sup>, Opava

74770, Opava



**560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beníček Kamil**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 210 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** zahrada**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové posezení s rodinou či přáteli? Nabízíme k prodeji krásnou, rovinatou zahradu s nově vybudovanou chatkou v oblíbené zahrádkářské lokalitě Opava - Komárov, jen pár minut od města.

Zahrada je osázena ovocnými stromy a nabízí dostatek prostoru pro pěstování i relaxaci. Dominantou pozemku je nová chatka napojená na elektřinu, dispozičně řešená jako 1+KK se samostatnou šatnou/komorou. Součástí je moderní kuchyňská linka s plynovým sporákem a základním vybavením, takže můžete ihned pohodlně využívat.

Na chatku navazuje z venkovní strany praktická dílna/technická místnost na nářadí a zahradní potřeby. Z obytné části je přímý vstup na prostornou pergolu, která je ideálním místem pro grilování a letní posezení. Na zahradě je také vybudovaný suchý záchod.

Pozemek je ve vlastnictví města, roční poplatek činí pouze 3 200 Kč. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí v dosahu města - ideální pro zahrádkaření a rekreaci.