

## Prodej rodinného domu, 366 m<sup>2</sup>, Zábřeh, ul. Pod Zámečkem

Pod Zámečkem, 78901, Zábřeh

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Moravcová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a zahradou v klidné části obce Zábřeh na Moravě. Tento řadový dům s pozemkem o rozloze 366 m<sup>2</sup> je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nádherným výhledem. Dům je ihned k dispozici. Stav nemovitosti je dobrý, ale určený k modernizaci, což nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Dispozice: suterén - garáž, kotelna s uheľnou, chodba, prádelna, 3x komora, vstup do domu. 1.NP - kuchyně, jídelna, toaleta, obývací pokoj, hala s krbem, terasa a zasklený balkon. 2.NP- 3x pokoj, chodba, koupelna s toaletou, 3x balkon. Na přilehlé zahradě najdete zděný zahradní domek na nářadí a nadzemní sklep o 5 místnostech, dále zahradní gril a prostor k posezení. Konstrukce domu je smíšená (spodní patro zděné, ostatní dřevostavba). Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Využijte této jedinečné nabídky a vytvořte si domov v klidné lokalitě s výhledem, který vás okouzlí.