

## Prodej bytu 3+1 v Jihlavě, ul. S. K. Neumanna

S. K. Neumanna, 58601, Jihlava



### 4 999 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Dolana Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dobře řešený byt 3+1 v atraktivní a skvěle dostupné lokalitě Dolina. Tato nemovitost se nachází v sedmém patře kompletně revitalizovaného panelového domu, což obyvatelům zaručuje nejen krásný výhled do okolí, ale také naprostý klid od ruchu ulice. Jedním z největších benefitů bytu jsou velmi nízké provozní náklady, a to především díky vlastnímu plynovému kotli. Budoucí majitel tak získává absolutní nezávislost na centrálním vytápění a možnost regulovat si teplo domova přesně podle svých potřeb a peněženky. Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Příjemným prvkem je dvojice komor přímo v interiéru, které poskytují velkorysý úložný prostor pro sezónní věci či domácí potřeby. K relaxaci slouží prostorný balkon s kvalitním zasklením, který lze díky tomu plnohodnotně využívat i během nepříznivého počasí. Samotný dům prošel důkladnou modernizací včetně zateplení, nové fasády a instalace moderního výtahu. Lokalita Dolina je vyhlášená svou vynikající infrastrukturou.