

Prodej bytu 2+kk, 42m + sklep

Žižkova, 54701, Náchod



2 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
Tel.: 775560871
GSM: 775560871
E-mail:
assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej investiční byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m² (42 m bytová jednotka, 3 m sklep). Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě.

Byt je dlouhodobě pronajat nájemci na dobu určitou za 10.000 Kč + 3.000 Kč zálohy na služby. Výnos z nájmu činí 4,8%.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží samostatný sklep v suterénu domu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí společných částí, sklepních prostor a fasády. Veškeré rozvody jsou nové a splňují aktuální technické normy. Dům byl zároveň modernizován s důrazem na snížení energetické náročnosti, v domě

proběhla instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a kamerového systému. Dům je zateplený.
V současnosti nabízíme na prodej více bytových jednotek s možností si vybraný byt/byty rezervovat.
Naše společnost je přímým vlastníkem a rádi Vám byt ukážeme po předchozí dohodě. Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.