

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0081

## Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



**1 570 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpánka Pourová**  
GSM: 725529930  
E-mail:  
[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m<sup>2</sup> s vlastní komorou, umístěný ve 2. podlaží udržovaného panelového domu v klidné a zelení obklopené obci Nová Ves u Sokolova. Z oken se otevírá příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště, což podtrhuje příjemnou atmosféru bydlení.

Byt prochází kompletní a vkusnou rekonstrukcí, která je aktuálně těsně před dokončením. Nový majitel získá nemovitost ve velmi atraktivním standardu - zbývá pouze instalace kuchyňské linky včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř) a osazení klik interiérových dveří.

Velkou výhodou je flexibilita využití: byt může být prodán jako zajímavá investiční příležitost s prověřeným nájemníkem a okamžitým výnosem, případně bude připraven k nastěhování pro vlastní bydlení přibližně od 04/2026.

Rekonstrukce bytu zahrnuje: nové rozvody elektřiny, moderní nově vyzděnou koupelnu a toaletu, nové podlahy v celém bytě, nové LED osvětlení, interiérové dveře, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů. Nemovitost tak nabídne komfort nového bydlení bez nutnosti dalších investic.

Také samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací. Je zateplený, má novou fasádu, bezpečnostní vstup na čip, kamerový systém, nové společné prostory a poštovní schránky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotel na pelety s automatickým zásobníkem, doplněný o solární panely, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, dětské hřiště, obecní úřad i autobusová zastávka s přímým spojením do Sokolova a okolí. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderního bydlení a investičního potenciálu. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku.