

Prodej bytu 2+kk, 43,2 m² s privátním wellness, projekt Byty Přerov

Husova, 75002, Přerov



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondřej Srnka

Tel.: +420 777035835

GSM: +420 777035835

E-mail:

srnka.o@connectedevelopment.cz

www.bytyprerov.cz

Byty Přerov Husova 103718 • Přerov | - Město, 750 02

Byt č. 25 4. NP
Přechodí krov

Celková plocha bytu
43,2 m²

Dispozice
2+kk

Cena
Dle aktuálního ceníku na webu projektu

Prostor	Číslo	Plocha
Průchod	C1	0,50 m ²
Kuchyně	C2	10,00 m ²
Koupelna	C3	4,70 m ²
WC	C4	0,50 m ²
Ložnice	C5	10,00 m ²
Obývací pokoj	C6	5,50 m ²
Celková plocha celkem		43,2 m²

PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Miroslav Štěpánek, Stavební úřad Přerov
PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Štěpánek, Stavební úřad Přerov
PROJEKT: Byty Přerov



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43,2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Byty Přerov nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 2+kk o velikosti 43,2 m², umístěný ve 4. NP.

Byt je součástí kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova. Součástí domu je i privátní sauna s parním boxem. Ideální volba pro rodinu hledající dostupné a kvalitní bydlení. Vhodné i na investici.

Předpokládaný termín dokončení všech stavebních prací: Léto 2026

K nastěhování od: zima 2025/26

Umístění: centrum Přerova

Dispozice: 2+kk, 43,2 m²

Patro: 4. NP

Balkon/Terasa: Ne

Parkovací místo: hlídané, možnost dokoupení

Sklep: v ceně

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Kuchyně se spotřebiči Mora na míru projektu i s přípravou pro pračku
- Koupelny vybaveny prvky studia Elements
- Moderní vytápění a rozvody v celém domě
- Přístup do privátního wellness se saunou
- Moderní kamerový systém pro společné prostory a parkoviště

Kuchyně je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby. Nutné domluvit s makléřem.

Projekt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností. Ulice se po dokončení průtahu městem stala klidnou zónou s minimálním provozem a díky blízkému nájezdu je zajištěno rychlé spojení na dálnici. Přerov si zachovává kouzlo historického jádra s renesančním zámekem a Horním náměstím z 15. století, doplněné o kulturní tradice a akce s mezinárodním přesahem.

- Vlakové nádraží -> 70 m - 1 minuta pěšky
- Autobusové nádraží -> 170 metrů - 2 minuty pěšky
- Prodejna TESCO -> 380 metrů - 6 minut pěšky
- Galerie Přerov -> 1 km - 3 minuty autem