

Pronájem bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním

Bohumila Landy, 27201, Kročehlavy, Kladno



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 29 m² s balkonem o výměře 5,5 m², situovaný ve 4. patře, v ulici Bohumila Landy v Kladně.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní, obytný pokoj s moderním kuchyňským koutem (lednice, trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř) a přímým vstupem na balkon, dále koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Podlahové krytiny tvoří kvalitní vinyl a dlažba. Plastová okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Orientace bytu je na západ.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v domě. K nastěhování od 9.3.2026.

Vytápění je řešeno dálkově. Měsíční zálohy na služby činí 3.000 Kč. Elektrickou energii si nájemce převádí na své jméno.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka je vzdálena přibližně 5 minut chůze od domu.

Nájemné 15.000 Kč + 3.000 Kč poplatky + vratná kauce 20.000 Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.