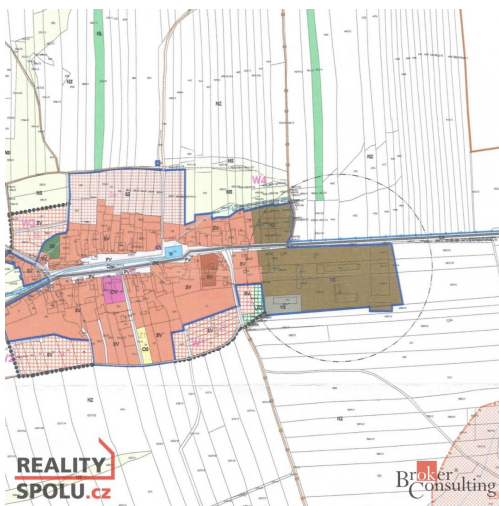
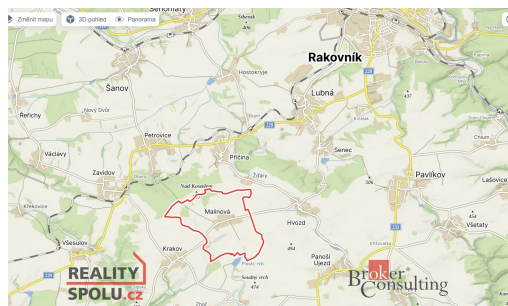


## Prodej, pozemky/pole, 15576 m<sup>2</sup>, 27035 Malinová, Rakovník [ID 81095]

Malinová



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

15 576 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje souboru pozemků o celkové výměře 15 576 m<sup>2</sup> v obci Malinová.

Pozemek p.č.

- 605/2 (1554 m<sup>2</sup>) obdélníkového tvaru je situován u hlavní asfaltové komunikace na začátku obce ze směru od Rakovníka, který je vzdálen 13 min jízdy autem.

V Rakovníku je také dostupná veškerá občanská vybavenost. Jezdí tam pravidelné autobusové linky. Na pozemku se nachází malá zděná chatka 34 m<sup>2</sup> p.č.

- st. 47 (34 m<sup>2</sup>) do které je zavedena elektřina. Dále se na pozemku nachází studna. Zahrada je neudržovaná, zarostlá nálety.

Dle územního plánu je pozemek veden jako stavební.

Regulativa:

- 1.n.p. + podkroví

- střecha sedlová, sklon 35 - 45 °, nebo valbová

- intenzita zastavění do 25%

Z inženýrských sítí je k dispozici vodovod a elektřina, odpad řeší jímky.

Další pozemky jsou vedeny jako orná půda: p.č.

- 516 (6626 m2)
- 672 (578 m2)
- 673 (6784 m2)

Krásná lokalita poblíž CHKO Křivoklátsko, kde v okolí najdete spoustu přírodních i kulturních zajímavostí. Tyto nemovitosti vřele doporučuji.