

Pronájem bytu 3+kk 70 m², Praha - Strážkov

19000, Praha 9, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6400 Kč
+ elektrina, vratná kauce
40000 Kč, provize 32900
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 70 m² s mimořádně velkou terasou o výměře 60 m², který se nachází v 6. patře moderní, dobře udržované a zateplené budovy z roku 2006 od renomovaného developera FINEP, v ulici Zakšínská.

Jednou z největších předností bytu je rozlehlá terasa, zčásti krytá, orientovaná na severozápad, která nabízí dostatek prostoru.

Byt má velmi praktickou dispozici. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelním stolem a gaučem. V obývacím pokoji jsou dřevěné podlahy a je zde instalována klimatizace. Ložnice je částečně zařízená - postel, pracovní stůl a knihovna. Druhá, menší ložnice je vybavena šatní skříní. Další velkou výhodou je samostatná šatna přímo v bytě.

Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je řešena samostatně. V ložnicích jsou laminátové podlahy, v celém bytě

jsou na oknech rolety.

Součástí pronájmu je také garážové stání v domě.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, služby, restaurace, ale také soukromá jazyková škola a gymnázium. V docházkové vzdálenosti najdeme autobusovou zastávku a stanici metra Střížkov. Výhodou může být i poliklinika v těsné blízkosti.

Měsíční nájem - 32900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 6400 Kč + elektřina, kauce 40000 Kč, provize 32900 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.