

Pronájem reprezentativních nebytových prostor, 92 m² - výborná lokalita, skvělá viditelnost

Legerova, 28002, Kolín



19 900 Kč

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Plocha kanceláří:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 92 m² v reprezentativním secesním domě na frekventované ulici v blízkosti sídliště a nedaleko náměstí. Prostory jsou ideální pro kancelářské využití, poradenské služby, klientské centrum nebo administrativní zázemí společnosti.

Dispozičně je prostor velmi prakticky řešen. Dominantou je velká hlavní místnost vhodná jako open space kancelář pro několik pracovních míst. Dále je k dispozici samostatná menší místnost, která se nabízí jako zasedací místnost nebo klidná kancelář pro vedení. Součástí je také kuchyňka a vlastní toaleta. V domě je navíc možné využívat další toalety, například pro klienty.

Standard prostoru odpovídá moderním nárokům na kancelářský provoz. Vytápění je řešeno podlahovým topením v kombinaci s radiátory, instalováno je úsporné LED osvětlení a celý dům prošel renovací. Velkou výhodou je možnost umístění firemního štítu na fasádu domu, což výrazně zvyšuje viditelnost a marketingový potenciál sídla firmy. Díky poloze domu je zde stabilní pohyb lidí a velmi dobrá viditelnost.

V domě aktuálně působí společnosti z oblasti finančních a pojišťovacích služeb, notář, atp. Parkování je možné přibližně 50 metrů od domu na Obecním dvoře, přímo v ulici se nachází zastávka MHD. Za domem je k dispozici vnitřní zahrada s možností posezení, která může sloužit jako příjemné zázemí pro zaměstnance.

V případě potřeby je možné za příplatek pronajmout také skladové prostory ve sklepě, vhodné jako spisovna. Tyto

prostory jsou vybaveny profesionálním regálovým systémem a cena bude stanovena individuálně dle rozsahu využití.

Energetický štítek se zpracovává.

Měsíční nájemné činí 19 900 Kč + DPH. Zálohy na služby při jedné osobě představují 127 Kč za m², tedy celkem 11 994 Kč měsíčně + DPH, a zahrnují elektřinu, plyn, vodu, úklid společných prostor i odvoz odpadu. Za každou další osobu se hradí poplatek 310 Kč měsíčně za vodu a odpady. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Prostory jsou vhodné pro společnosti, které hledají viditelné, dostupné a profesionální sídlo s klientským potenciálem. V případě zájmu ráda poskytnu více informací nebo osobní prohlídku.