

## Dlouhodobý pronájem 1+1, 34m<sup>2</sup> na Letné

Letohradská, Praha 7, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+poplaky 2 000,- Kč +  
elektrika + provize RK



Vyřizuje

**Pavel Dvořák**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603457274

**E-mail:**

[pavel.dvorak@re-max.cz](mailto:pavel.dvorak@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o velikosti 34 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha - Letná.

Byt je vhodný pro jednu osobu, případně pár.

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav či dovybavení. Po vstupu do bytu se nachází předsiň, z níž je přístup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je vstup do prostorného obývacího pokoje o rozměrech cca 6 × 4 m s dřevěným patrem na spaní, které efektivně využívá výšku místnosti a zvětšuje obytný prostor. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné, moderně vybavené kuchyně s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, pračkou a sušičkou.

Byt se nachází v secesním činžovním domě z počátku 20. století s vyššími stropy, v uzavřeném bloku domů s klidným vnitroblokem přístupným pouze rezidentům. Dům je situován v klidné jednosměrné ulici Letohradská, s minimálním dopravním provozem, takže hluk z dopravy do bytu nedoléhá, i když jsou všechna tři okna orientována právě do ulice. Byt je celkově velmi tichý a poskytuje dostatek soukromí. V domě panují bezproblémové sousedské vztahy; pronajímatel upřednostní nájemníka respektujícího klidný charakter domu.

Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena cca 120 m v paralelní ulici.

V docházkové vzdálenosti se nachází i park Letenské sady s vyhlídkami na město a park Stromovka, vhodný pro rekreaci a sportovní vyžití. V okolí ulice Milady Horákové je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.