

Prodej RD, 4 byt. jednotky ve 3 podlažích, UP 225 m², pozemek 486m², ul. Mirovická, Praha 8

Mirovická, 18200, Praha 8, Praha



32 000 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis



Vyřizuje

Řezníková Lucie

Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:

lucie.reznikova@nefi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej celoplošně podsklepeného a dobře dispozičně řešeného RD z roku 1920 určeného k rozsáhlé rekonstrukci s užitnou plochou 225m² a s parkovacím stáním na pozemku. Dům je lokalizován v klidné části s okolní výstavbou rodinných domů a je dispozičně řešen 4 bytovými jednotkami.

Jedna z bytových jednotek je umístěná v suterénu s dispozičním řešením 2+1 a několika dalšími malými místnostmi. Další 2 bytové jednotky jsou v prvním nadzemním podlaží, kde jedna z nich 1+1 s odděleným WC a koupelnou má samostatný vstup a je rekonstruovaná s přípravou na kuchyňskou linku a bojler. Druhá má dispozici 2+1 s WC a koupelnou + 2x spíž. V 2.NP (podkroví) je bytová jednotka řešena jako 3+kk se 2 komorami samostatným WC a oddělenou koupelnou. Rovněž je určena k rekonstrukci. Podkrovní BJ je možné ještě propojit s nevyužitým půdním prostorem.

V domě jsou nové páteřní rozvody elektřiny v mědi. V rekonstruované BJ jsou rozvody vody a opadu v plastu, zbývající část domu kov a litina odpad.

Vytápění 1.PP a rekonstruované BJ je plynovým kondenzačním kotlem (řada Panther) stáří cca 8-9 let (komín vložka) + je příprava na elektrokotel. Vyvložkovaný je i další komín z 1.PP (býval krb).

Okna plastová s izolačním trojsklem v rekonstruované BJ, ostatní izolační dvojsklo. Vstupní dveře plast a původní dřevěné.

Schodiště mezi jednotlivými podlažími je betonové.

Střecha pálená taška stáří cca 15 let. Nová příprava na hromosvod ve dvou částech domu.

Omítka břízolit.

IS obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

V místě veškerá občanská vybavenost, dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti. V docházkové vzdálenosti je rovněž MŠ, ZŠ, střední a Vyšší odborná škola. V blízké dostupnosti též množství zeleně pro sportovní vyžití (Čimický a Ďáblický háj).