

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, pozemek 882m2, Masojedy

Masojedy



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Brabec

Tel.: 606 113 100

GSM: 777 525 303

E-mail:

stepan.brabec@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	882 m ²
Plocha zahrady:	813 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka domu z roku 2016 o dispozici 4+kk (97,21m2) na pozemku 882m2 s garáží.

Dům se nachází v části převážně nových domů na klidném místě.

K dispozici jsou ještě dvě parkovací místa-jedno před garáží na pozemku, druhé vyhrazené je před domem v hezké ulici.

Dům o dvou podlaží je dispozičně řešen jako 4+kk, přičemž v přízemí je společenská část: obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, samostatné WC s umyvadlem a také garáž. V patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna s WC.

V kuchyni je komplet vybavená linka včetně spotřebičů: myčka nádobí, el. trouba, varná deska (indukce), mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem.

Velkou výhodou je měsíční režie domu- jen 3500,- Kč a to defacto jen za elektřinu. Voda je zajištěna z vlastního vrtu (hloubka 70m), dále je k dispozici ještě kopaná studna, která slouží k zalévání zahrady, stejný účel splňuje čistička

odpadních vod + retenční nádrž.

Ohřev vody zajišťuje el.bojler (70L).

Vytápění domu pohodlně řeší krb na dřevo a elektrické přímotopy.

Obec se nachází jen 10km východně od Prahy a 8km jihozápadně od Českého Brodu.

Doporučuji zájemcům o klidné bydlení v dosahu těchto měst. V okolí je hezká příroda.