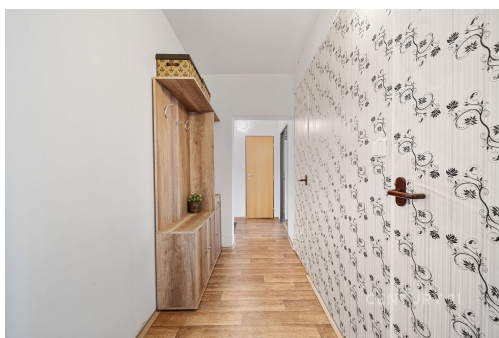


## Prodej krásného bytu 2+1 s balkonem a sklepem, 54 m<sup>2</sup> - Neratovice

Kojetická, Neratovice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Levon Airapetian**

**GSM: 420226259498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+1, (v osobním vlastnictví), který se nachází ve 5. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a žádané části Neratovic, v ulici Kojetická. Byt je částečně vybavený a jeho velkou přidanou hodnotou je útulný balkon s příjemným výhledem do okolí, který je ideálním místem pro ranní kávu i večerní odpočinek. Byt je velmi světlý, každý pokoj má vlastní okno, a i když je v původním, velmi zachovalém stavu, dává novému majiteli možnost upravit si interiér dle vlastních představ. Lokalita Neratovic je oblíbená díky své výhodné poloze těsně u hranice hlavního města a přitom v prostředí s dostatkem zeleně a klidným sousedstvím. V docházkové vzdálenosti od domu najdete kompletní občanskou vybavenost, která zahrnuje mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, kavárny a další služby každodenního

života. V okolí je také poliklinika a několik lékáren, což zajišťuje pohodlný přístup ke zdravotní péči bez nutnosti cestovat za hranice města.

Jednou z výhod bydlení v Neratovicích je i velmi dobré dopravní spojení. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Neratovice, Kojetická, odkud se pohodlně dostanete na stanici metra C - Ládví nebo Letňany, odkud je centrum Prahy rychle a snadno dostupné. Tato kombinace přímého autobusového spojení s napojením na metro dělá každodenní dojíždění jednoduchým a pohodlným. Lokalita je rovněž dobře dostupná i automobilem, přičemž díky blízkému napojení na hlavní dopravní tahy se do centra Prahy dostanete bez komplikací.

V okolí je dostatek parků, volnočasových a sportovních ploch vhodných pro procházky, běhání nebo rodinné výlety. Zeleň a otevřené prostory poskytují příjemné prostředí pro trávení volného času a aktivní životní styl. Neratovice tak představují ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v menším městě a výhodami života blízko metropole.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností služeb i dopravy, tak i jako zajímavá investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Díky kombinaci kvalitní lokality, kompletní infrastruktury a dostupnosti centra Prahy jde o velmi atraktivní nabídku na současném realitním trhu.