

Prodej byt, 2+1 69 m, ul. Červenková, Přeštice

Červenková, 33401, Přeštice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail:

marie.stoklasova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 (69,05 m) ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Červenkové ulici v centru Přeštic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo naproti domu je lékárna a park s dětským hřištěm, náměstí je vzdálené jen pár desítek metrů. Velkým bonusem je výhled na místní kostel a město, který vás neomrzí v žádném ročním období.

Stav a vybavení bytu

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání:

Modernizace: Nová kuchyňská linka (2010) a zrekonstruovaná koupelna (2017).

Vybavení: V bytě zůstává většina zařízení z fotografií. To novému majiteli usnadní začátky a ušetří náklady na zařizování, ať už jde o vlastní bydlení nebo investici.

Technika: Vlastní plynový kotel Vaillant zajišťuje plnou kontrolu nad vytápěním a ohřevem vody.

Nadstandardní úložné prostory:

Díky promyšleným řešením zůstává obytný prostor vzdušný a uklizený...

Spíž: Praktický prostor přímo vedle kuchyňské linky.

Předsíň: Snížené stropy nabízejí velkorysý úložný prostor pro sezónní věci, nechybí ani vestavěná skříň.

Variabilní komora: Skříň v ložnici slouží jako posuvná příčka ke komoře její polohou můžete snadno měnit velikost komory či ložnice.

Sklep: K bytu náleží velký zděný sklep (5,3 m) ideální pro kola a sportovní vybavení.

Vnitroblok a náklady

K domu náleží společný oplocený dvůr, který lze využít k sušení prádla, grilování, posezení nebo jako bezpečné místo pro děti.

Nízké náklady: Fond oprav činí pouze 1 263 Kč.

Lokalita: Klidné bydlení mimo hlavní tah s velmi příjemnými sousedy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivou cihlovou stavbu a prostorné bydlení v samotném srdci Přeštic.