

Pronájem slunného 1+1 v centru města

Vaňurova, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text inzerce



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pavlů

Tel.: +420 602355469

GSM: +420 602355469

E-mail:

katerina.pavlu@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmu zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 37m² ve zrevitalizovaném panelovém domě (energetický štítek D), kde lidem záleží na dobrém sousedském soužití.

Byt je po rekonstrukci. Je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a troubou. Jádru je zděné, toaleta je spojená s koupelnou, která disponuje vanou a místem pro pračku. Vytápění a ohřev vody je centrální z vlastní plynové kotelny. Na podlahách je dlažba, vinil a v ložnici dřevěné parkety ve velmi dobrém stavu. Byt je vymalován a pečlivě uklizen.

Byt je vybaven ledničkou (umístěna ve spodní skříňce linky) a pračkou. K uložení věcí slouží velká vestavná šatní skříň přes celou stěnu v ložnici. V bytě je možné ponechat starší gauč, ostatní volně stojící nábytek na fotkách v bytě nezůstane.

Okna jsou plastová, orientována na jihozápad, sluníčko se zde točí skoro celý den. Výhled z bytu je zachycen na fotografiích. Rozmístění místností naleznete v přiloženém orientačním půdorysu.

Byt se nachází na strategickém místě v centru Liberce. Přesto se jedná o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně. Byt je jen 5 minut chůze od všeho, co k životu potřebujete: od obchodů, kaváren, restaurací, autobusového a vlakového nádraží, MHD, dětských hřišť a venkovních posiloven, parků, cyklostezky a centra Babylon.

Volný ihned, ideálně dlouhodobě.

Cenové podmínky:

Nájem: 11.000,- Kč/měs.

Záloha na služby: celkem 3.108Kč + internet (375Kč) + elektřina (cca 800Kč) a plyn (cca 400Kč). Elektřinu a plyn přehlásíme přímo na Vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou.

Kauce: 20 000Kč, která Vám bude vrácena na konci nájemního vztahu

Provize RK: 10 000Kč.

Pro tento byt hledám dlouhodobého nájemce, ideálně 1 dospělou osobu nebo pár, který ocení bydlení v centru města. Nekuřáka, kterému záleží na dobrých sousedských vztazích. Chceme, abyste zde strávili spokojeně klidně i několik let, i když to není absolutní podmínkou. Byt není vhodný pro krátkodobý pronájem. S domácími mazlíčky spíše nepočítáme (mimo rybiček a terarijních zvířat).

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do bytu podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích.