

Prodej rodinného domu 216 m², Brno - Lesná

Kupkova, 63800, Brno-sever, Brno



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Příkryl

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 604 889 207

E-mail: prikryl@gaute.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha sklepu:	64 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit rodinný dům v klidné lokalitě Brno Lesná, ulice Kupkova. Tento prostorný dům má podlahovou plochu 216 m², užitnou 176 m², a nachází se na pozemku o velikosti 270 m². Dům je v dobrém stavu, cihlová stavba se 3 ložnicemi o celkové rozloze 14 m² a suterénem o rozloze 64 m², s výstupem na zahradu, kde se nabízí úprava na další obytnou plochu. Součástí domu je i garáž z ulice Kupkova, ale nabízí se příležitost vybudovat dvojgaráž v zahradě, ze zadní strany pozemku, stejně jako u sousedního domu.

V domě jsou dva byty, jeden 4+1 a garsonka. V tomto čtyřpodlažním domě se zahradou se snadno můžete usadit a užít si pohodlí domova.

Dům má nová okna z roku 2023 a novou střešní krytinu z roku 2013. V roce 2008 byl instalován nový plynový kotel. Objekt je funkční, v provozu a obýván, s doporučením následné modernizace a investic do interiéru, nové rozvody elektřiny, kuchyně i nové koupelny. Při budoucí rekonstrukci se nabízí mnoho variant díky velké variabilitě dispozic a

využití jednotlivých pater. Dům má celkem tři toalety, ohřev vody zajišťuje plynový bojler s kapacitou 95 litrů. Výborná orientace domu poskytuje skvělý výhled na jih, což oceníte celoročně. Neotálejte a přijměte výzvu koupit tento skvělý dům pro vaši rodinu. Tato klidná ulice vám nabízí skvělou adresu pro vaše nové bydlení.

Podmínka prodeje: majitel výše nabízené nemovitosti kupuje jiný dům, mimo Brno, který je nyní ve výstavbě. Podmínka prodeje, respektive vystěhování je tedy závislá na výstavbě a dokončení nové kupované nemovitosti. Podrobnosti projednáme s vážným zájemcem, který bude akceptovat přepis domu s budoucím vystěhováním s předpokládaným uvolnění cca 6-9 měsíců.

Prohlídky objektu po dohodě nejméně týden dopředu.