

Rodinný dům 4+kk, 92 m², terasa, půda k vestavbě - Vrchotovy Janovice

Vrchotovy Janovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franciaková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773573670

E-mail:

monika.franciakova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rohový řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 92 m², postavený v roce 2004, v klidné části obce Vrchotovy Janovice, okres Benešov.

Dispozice domu zahrnuje zádveří (3,60m²), chodbu (9,50m²), kuchyni s obývacím pokojem (35m²) se vstupem na západně orientovanou terasu, tři samostatné pokoje (8,70m² a 12,70m² a 10,30m²), koupelnu s vanou a samostatné WC (1,7m²).

Významnou výhodou je půda s vazníkovým krovem, která je připravena pro budoucí vestavbu podkroví a další rozšíření obytné plochy. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad.

Dům je zateplený, což spolu s plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, přispívá k nízkým provozním nákladům.

Vstup do domu je orientován na východ, terasa a zahrada na západ - ideální pro slunné odpolední posezení.

Obec nabízí mateřskou i základní školu, obchod, restaurace a základní služby.

Benešov je dostupný do cca 15 minut, Praha do 40-45 minut autem, k dispozici je také autobusové a vlakové spojení.

Dům je vhodný pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Měsíční náklady cca 6 000,-Kč Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.