

Prodej bytu 3+1, Praha 5 - Hlubočepy

Peškova, 15200, Praha 5, Praha



9 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 73,5 m². K bytu náleží balkón o výměře 5 m² a sklepní kóje o výměře 3 m². V roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který je situován ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Prokopského údolí.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, oddělenou koupelnu a WC a prostornou předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Balkón je situován do klidné ulice. Byt se prodává nevybavený, součástí však zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů - elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice, myčka, pračka a sušička.

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj: 20,5 m²
- Pokoj: 12 m²
- Pokoj: 12 m²
- Kuchyň: 12 m²

- Koupelna: 3 m²
- WC: 1 m²
- Předsín: 13 m²
- Balkón: 5 m²
- Sklepní kóje: 3 m²

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody. Lokalita je ideální pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Přibližně za 13 minut chůze se dostanete do oblasti Klukovice, která je vstupní branou do Prokopského údolí – jednoho z nejkrásnějších přírodních území v Praze. Pouhé 4 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Sídliště Barrandov, odkud se pohodlně dopravíte za 12 minut na Smíchovské nádraží (metro B) i na Anděl. Alternativou jsou autobusové zastávky Štěpařská a Záhorská, rovněž dostupné v krátké docházkové vzdálenosti.

Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky s platnou nájemní smlouvou do 30.4.2026, kteří by rádi smlouvu prodloužili. Aktuální nájemné činí 27.000 Kč + poplatky. Díky tomu je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s již zajištěným výnosem.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka