



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134655

Útulný rodinný dům 3+kk po rekonstrukci s velkou zahradou

Ostředek



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Tichá

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

CZ

RODINNÝ DŮM 1.NP



- 01 ZÁVĚŘÍ
- 02 ZADVĚŘÍ
- 03 CHODBA
- 04 ŠATNA
- 05 KOUPELNA
- 06 WC
- 07 OBÝVACÍ POKOJ
- 08 KUCHYŇNĚ

RODINNÝ DŮM 2.NP



- 01 HALA/PRÁCOVNA
- 02 POKOJ
- 03 LOŽNICE
- 04 TERASA

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 119 m²

Popis vybavení: Ohřev vody - bojler umístěný ve sklepě

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: neupravená

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Topení: Lokální - elektrické

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 504 m²

Plocha parcely: 1210 m²

Ostatní: Plot

Doprava: autobus

Občanská vybavenost: Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+kk po rekonstrukci interiéru s velkou zahradou - klidné bydlení 35 minut od Prahy

V obci Třemošnice (Ostředek, okres Benešov) nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 148 m²,

který prošel v roce 2022 rekonstrukcí interiéru. Dům je plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a atmosféra:

Dominantou přízemí je otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Moderní kuchyňská linka, kvalitní spotřebiče a dostatek denního světla vytvářejí přirozené centrum domu – místo, kde se bude rodina pravidelně setkávat.

Krbová kamna dodávají prostoru teplo a charakter, podlahové vytápění v přízemí zajišťuje komfort během celého roku.

Dále se zde nachází předsíň, šatna a koupelna s WC. Ze spodní části domu je přímý vstup na zahradu.

V patře jsou dvě samostatné ložnice orientované do klidného dvora a prostorná chodba se vstupem na slunný balkón – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Vytápění je zde řešeno elektrickými přímotopy.

Pozemek a soukromí:

Dům stojí na částečně oploceném pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, dětské hry i budoucí úpravy dle vašich představ. Přístup na pozemek je řešitelný z obecní komunikace, přičemž možnost vybudování sjezdu je již schválena obcí.

Místo působí klidně a přirozeně. Má dostatek zeleně a otevřeného prostoru.

Lokalita:

Výhodou je výborná dopravní dostupnost:

Praha - 35 minut po D1

Benešov - 25 minut

Divišov - 10 minut (škola, školka, lékař, obchody)

Ideální volba pro rodinu, pár nebo každého, kdo chce klid a zároveň být blízko Prahy.

Pokud hledáte dům, kde se budete cítit opravdu doma, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.