

Prodej Vícegenerační dům, 470

Mírová, 47124, Mimoň



6 100 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání sleva,
včetně právního servisu a
RK



Vyřizuje

**Dana Braunová
Petříčková**

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	470 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům na hlavní třídě v Mimoně. V přízemí se nachází komerční prostor 56 m² s kuchyňkou a vlastním WC. V prvním patře byt 3kk/ terasa 150 m², prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Ve druhém patře a podkroví mezonetový byt 4kk 200 m². Příjemná zahrada nabízí posezení ve stínu ovocného stromu a sklizeň z různých keřů. V zadní části patrové pískovcové stavení 39 m², kde je zavedená elektřina i voda. Dům má novou střechu včetně krovů a stropních trámů druhého a prvního patra. Všechny koupelny po rekonstrukci. Ve druhém patře a podkroví nová okna. Vytápěný tepelným čerpadlem. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, ale je zde i studna. V současnosti je pronajatý komerční prostor a vrchní mezonetový byt, v prvním patře bydlí majitelé. V dobrém stavu, okamžitě obytný. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116330.