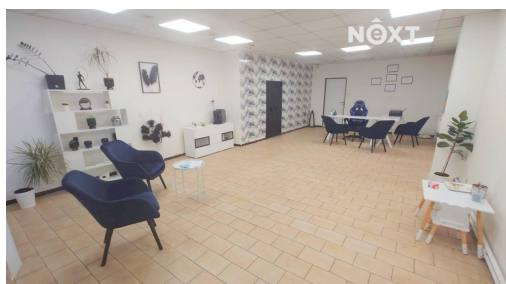
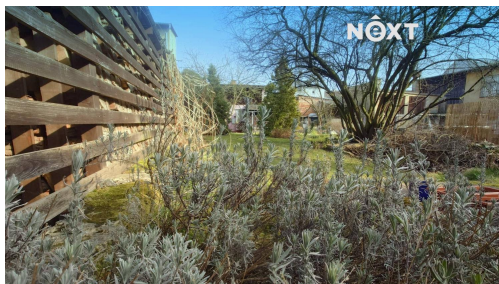


Prodej Vícegenerační dům, 470

Mírová, 47124, Mimoň



6 100 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání sleva,
včetně právního servisu a
RK



Vyřizuje

**Dana Braunová
Petříčková**

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 470 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 4

Zastavěná plocha: 187 m²

Plocha sklepu: 3 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům na hlavní třídě v Mimoni. V přízemí se nachází komerční prostor 56 m² s kuchyňkou a vlastním WC. V prvním patře byt 3kk/ terasa 150 m², prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Ve druhém patře a podkroví mezonetový byt 4kk 200 m². Příjemná zahrada nabízí posezení ve stínu ovocného stromu a sklizeň z různých keřů. V zadní části patrové pískovcové stavení 39 m², kde je zavedená elektřina i voda. Dům má novou střechu včetně krovů a stropních trámů druhého a prvního patra. Všechny koupelny po rekonstrukci. Ve druhém patře a podkroví nová okna. Vytápěný tepelným čerpadlem. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, ale je zde i studna. V současnosti je pronajatý komerční prostor a vrchní mezonetový byt, v prvním patře bydlí majitelé. V dobrém stavu, okamžitě obytný. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116330.