

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Praha - Chodov

14900, Praha 11, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4000 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce 24000 Kč, provize
24000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.4.2026.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², který se nachází v novém rezidenčním projektu Skyline Chodov.

Byt je situován ve 4. patře zateplené budovy s recepcí. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň.

Byt se nabízí nevybavený, součástí je pouze moderní kuchyňská linka.

Velkou výhodou je, že k bytu náleží sklepní kóje a také vlastní venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v nájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Chodov. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit – oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

□□Měsíční nájem - 19900 Kč + zálohy na služby 4000 Kč včetně elektřiny, vratná kauce 24000 Kč, provize 24000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.