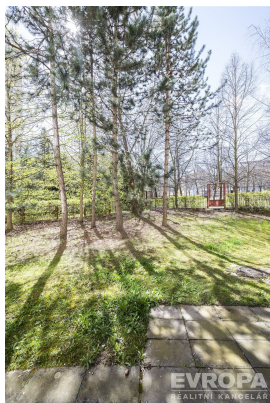


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 974766

## Byt na pronájem 3+1 77m2, plně vybavený, lodžii a zahradou, klidná zóna, perfektní dostupnost i lo

Voskovcova, Praha 5, Praha



**29 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**Tel.:** +420605810888

**GSM:** +420605810888

**E-mail:**

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný a plně vybavený byt 3+1 s lodžii a zahradou – klidná zóna, perfektní dostupnost. Hledáte prostorné a plně zařízené bydlení, kam se můžete okamžitě nastěhovat bez starostí? Právě jste našli! Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1 o celkové ploše 77 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře zatepleného panelového domu v klidné ulici Voskovcova. Byt je čerstvě po rekonstrukci, vybavený zcela novým nábytkem včetně postelí a matrací. Kuchyň s vestavěnými spotřebiči, útulný obývací pokoj s rohovou sedací soupravou, dvě ložnice –

ideální pro pár i rodinu.

Co vás čeká navíc?:

Klimatizace pro pohodlí v létě

Zasklená lodžie pro ranní kávu s výhledem

Praktická šatní skříň v chodbě

Vlastní sklep

Tento panelový dům má vstup na vlastní oplocenou zahradu s možností sušení prádla, trampolínou pro děti a i místo k relaxaci – bezpečný prostor pro relax i dětské hry.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v pěší vzdálenosti – školy, školky, obchody. Klidná, zelená část města s množstvím parků a hřišť v okolí.

Supermarket Albert v pěším dosahu (2 minuty170m)

Fakultní základní a mateřská škola v pěším dosahu (3 minuty260m)

Městská knihovna Barrandov v pěším dosahu (2 minuty220m)

Tréninkové a zápasové hřiště Fotbalová akademie Alexe Zbura (5 minut400m)

Squash Barrandov v pěším dosahu (7 minut 500m)

AquaDream velký plavecký komplex v pěším dosahu (8 minut 550m)

Záloha na teplou vodu 1300, Záloha vodu 400/osoba. Záloha na topení 1700, Služby domu 3400.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem – ideálně v řádech let. Byt je volný ihned.

Zavolejte a domluvte si prohlídku dřív, než bude pryč!