

Prodej chalupy 340 m² ve Vejprtech.

Husova, 43191, Vejprty



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: +420 603 143 590
GSM: +420 603 143 590
E-mail:
info@ziprospprav.cz

Celková plocha:	340 m ²	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1054 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	3	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v malebném domě ve Vejprtech, který je ideálním útočištěm pro velké rodiny hledající kouzlo starých časů. Dům nabízí 6 pokojů, které čekají na to, až je naplníte životem. Dům Vás nadchne svým prostorným interiérem o rozloze 340 m². Je plný charakteristického kouzla, které se projevuje v každém pokoji, každým kouskem nábytku. Jeden z pokojů zdobí krásný krb obložený dekorativními obklady, kde můžete se svou rodinou strávit útulný večer. Přestože je dům postavený v roce 1899, jeho atmosféra je nesmírně inspirující, je plný starožitného nábytku, který Vás přenesne do dávných dob a dodává mu autentickou atmosféru. Přílehlé Krušné hory vybízejí k nekonečným možnostem pro venkovní aktivity a rodinné výlety. Dvě velké garáže s dílnami, sklep a půda poskytují dostatek prostoru pro Vaše plány a nápady i pro Vaši kreativitu. V současné chvíli majitelé obývají první a druhé patro domu. Přízemí je spíše technického charakteru, je zde umístěn kotel na uhlí, kotelna, garáž atd. V posledním patře je prostorná půda. Dům je napojen na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do kanalizace. Plyn v domě není. Okna jsou částečně plastová, částečně dřevěná, měněná cca před třemi lety. Na střeše je hliníkový plech. V zadním traktu domu je prostorná terasa, kterou v létě velmi oceníte. Pozemek je sice kopcovitý, ale tím spíše je tady prostor pro Vaši kreativitu, jak ho upravit, aby Vám vyhovoval. Majitelé by nejraději prodali dům i s vybavením a vším, co v domě až na výjimky najdete. Ale pokud tyto věci neoceníte a nebudete je chtít, je tady samozřejmě varianta, že bude dům vyklizen. Městečko Vejprty disponuje plnou občanskou vybaveností, která zahrnuje jak školská a

zdravotnická zařízení, tak i poštu, knihovnu a pestrou síť obchodů a služeb. Jsou zde sportoviště, koupaliště, ubytovací zařízení a sociální služby. Třída energetické náročnosti budovy G.