



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3537

## PRONÁJEM BYTU 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Miletín

Komenského, Miletín



**BYT 3+KK**  
1. pokoj 15 m<sup>2</sup>  
2. pokoj 30 m<sup>2</sup>  
3. koupelna 4 m<sup>2</sup>

hodnoty jsou pouze orientační



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jan Macek**

**GSM: +420725648201**

**E-mail:**

[jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM BYTU 2+kk V SRDCI MILETÍNA - KLIDNÉ BYDLENÍ S VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ

Komenského, Miletín

1. patro ze 3

Užitná plocha: 48,79 m<sup>2</sup> + sklep cca 4,5 m<sup>2</sup>

Volný od: 1. 1. 2026

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+kk v 1. patře menšího bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

#### DISPOZICE A VYBAVENÍ

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování:

- kuchyňská linka
- volně stojící sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou
- žaluzie ve všech oknech

K bytu náleží sklep o velikosti cca 4,5 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné přímo na ulici nebo na přilehlém pozemku u domu.

#### LOKALITA

Miletín je příjemná obec se základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou a základní školu, základní uměleckou školu, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život.

Výborná dopravní dostupnost:

- 7 km Hořice
- 12 km Dvůr Králové nad Labem
- 18 km Nová Paka
- 32 km Hradec Králové

Přímo vedle domu se nachází rodný domek Karla Jaromíra Erbena, což dodává místu jedinečnou atmosféru.

#### NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 11.000 Kč / měsíc

Služby: 1.300 Kč / měsíc (vodné, stočné, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektřina: cca 4.000 Kč / měsíc (smlouva s dodavatelem bude převedena na nájemce)

kauce: 11.000 Kč

provize RK: 25.000 Kč vč. DPH

#### VÝHODY

- klidné bydlení v menším domě
- praktická dispozice 2+kk
- sklep k dispozici
- bezproblémové parkování
- dobrá dostupnost do okolních měst

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se na setkání.