

## Prodej statku s velkým pozemkem v Polsku - Pilszcz

Pilszcz



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

**Celková plocha:** 4 500 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej statku s velkým pozemkem - Polsko - Pilszcz, 4 minuty od obchvatu Opavy

Nabízíme k prodeji statek s velkým pozemkem a rodinným domem určeným k rekonstrukci, situovaný v klidné obci Pilszcz, pouhé 4 minuty jízdy autem od obchvatu Opavy. Nemovitost představuje ideální příležitost pro vybudování rodinného sídla, hospodářského zázemí, prostoru s komerčním využitím např. skladu, prostoru pro výrobu nebo investičního projektu pro vybudování stavebních parcel.

Rodinný dům je dvoupodlažní, kompletně podsklepený, se zastavěnou plochou 270 m<sup>2</sup>. Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Součástí prodeje je prostorný pozemek o výměře cca 4 500 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stodola o výměře cca. 200m<sup>2</sup> a bývalé stáje o výměře cca. 150m<sup>2</sup> - ideální pro hospodářské nebo komerční využití pro skladování či další rozvoj. Pozemek je situován v klidné lokalitě a disponuje dvěma příjezdovými cestami, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost a variabilitu využití. Pozemek je nově vytyčen a vybízí k vybudování lokality s více stavebními parcelami.

Kompletní servis a technická podpora:

Zajistíme kompletní administrativní servis - komunikaci s úřady i bezpečný přepis nemovitosti u notáře.

V případě rekonstrukce, demolice nebo budování inženýrských sítí můžeme nabídnout také technickou podporu (bagr, nakladač, kontejnerový nákladní vůz 16 t a další technika).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.