

Pěkný byt 2+1 61 m² s balkónem, na ul. Palackého třída

Palackého třída, Brno-Královo Pole, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ 250 Kč/os. voda +
energie 3 300 Kč



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt s balkónem v Králově Poli na ulici Palackého třída 32.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Maximální počet osob pro byt jsou 3.

Byt je o dispozici 2+1 s terasou a rozloze 61 m². Rozložení bytu je následující: spojovací chodba, dva neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně s komorou a balkónem, samostatná toaleta a koupelna s vanou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem (300 Kč měsíčně plyn) a topení je vlastním el. kotlem (3000 Kč). Byt se pronajímá nevybavený.

Energie se přepisují na nájemce a platí se 250 Kč/os. voda obsaženy v nájmu. Majitel požaduje jeden nájem jako kauci včetně vody (20 000 Kč) a provize pro RK je jeden nájem + 21 % DPH 24 200 Kč.

Majiteli nevadí domácí mazlíček. Kauce je pak 1,5 násobek nájmu tedy 30 000 Kč.

Pro bližší informace kontaktujte makléře Petra Vyskočila.