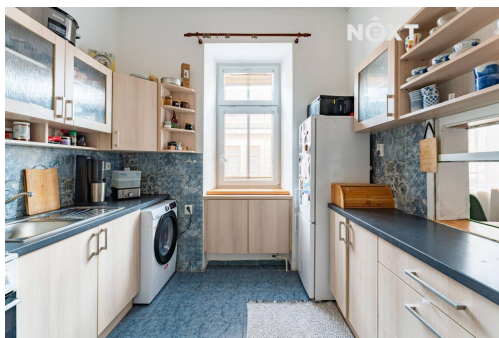


Pronájem byt 3+1, 71 m²

Vančurova, 78701, Šumperk



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení na pár měsíců, přitom v klidné lokalitě a blízko centra města? Tento byt je přesně pro vás.

Ke krátkodobému pronájmu nabízíme zděný byt o dispozici 3+1 a výměře 71 m², který se nachází v 1. NP domu na ulici Vančurova.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, menší koupelnu s vanou, kuchyni, obývací pokoj, ložnici a pracovnu. Okna jsou orientována na východ i západ, díky čemuž je byt příjemně světlý po celý den.

Velkým benefitem je vlastní oplocená zahrádka s posezením, ideální pro letní grilování nebo klidný odpočinek. K dispozici je možnost využití půdy a komory přímo na patře.

Vytápění je zajištěno plynovým topením WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt je v dobrém a udržovaném stavu a pronajímá se nevybavený.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné: 10.000 Kč
- zálohy na služby: 2.000 Kč
- elektřinu (cca 3.000 Kč) a plyn (cca 3.000 Kč) si nájemník přepíše na sebe.

Vratná kauce činí 15.000 Kč, odměna realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města i obchodů, takže máte vše potřebné po ruce. Parkování je

možné v okolí domu.

Hledáme spolehlivého nájemce.

Byt je k dispozici od 1.3.2026 do 31.8.2026.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116312.