

Prodej rodinného domu Bohuslava Martinů v Hradci Králové

Bohuslava Martinů, Hradec Králové



13 500 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek

GSM: +420737580065

E-mail:

marcel.zadrobilek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Dům byl navržen jako vícegenerační s dostatečným prostorem pro dvě rodiny. Dům je celý podsklepený, výměra 77 m². V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 o ploše 73 m². Tato bytová jednotka je po částečné rekonstrukci koupelny a kuchyně. V 2. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 o ploše 72 m². U této bytové jednotky byla optimalizována dispozice na byt o 3 pokojích s prostornější koupelnou. Každá bytová jednotka má svůj plynový kotel, vodoměr, plynoměr a elektroměr.

Půda je úložná s možností rozšíření o podkrovní byt. Na pozemku stojí garáž pro jedno motorové vozidlo. Plus zázemí pro chov slepic.

Dům se nachází v širším centru Hradce Králové s výbornou dostupností na autobusový terminál a vlakové nádraží (cca

5 minut chůze). Parkování před domem nebo na pozemku.

Volný dle dohody. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.