



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3534

Prodej bytu 3+1 98 m² třída Edvarda Beneše, Hradec Králové - Třebeš

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Beladová
GSM: +420728152890
E-mail:
hana.beladova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, nadčasově řešený byt 3+1 se čtyřmi lodžiemi v žádané lokalitě

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 84 m², situovaný v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Byt se nachází v 11. patře zatepleného panelového domu, který prošel částečnou revitalizací.

Hlavní přednosti bytu:

- Byt disponuje čtyřmi lodžiemi, z nichž tři jsou zasklené a dvě opatřené bezpečnostním sklem, což zvyšuje komfort i bezpečnost.
- Rekonstrukce bytové jednotky proběhla v roce 2016.
- Moderní kuchyňská linka ORESI na míru nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena značkovými spotřebiči, včetně trouby Gorenje s parní funkcí.
- Dětský pokoj s nábytkem vyrobeným na míru umožňuje maximální využití prostoru.
- Ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek.
- Součástí bytu jsou dvě šatny, z nichž jedna je aktuálně využívána jako technická místnost.
- Kvalitní podlahy a interiérové dveře včetně obložkových zárubní značky PORTA podtrhují celkový standard bytu.
- Zděné jádro, zrekonstruovaná koupelna s vanou a samostatné WC.
- Byt se nachází v uzavřené chodbě sdílené pouze se třemi byty, k dispozici je také společná komora na patře.
- K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.
- Východo-západní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.
- Některá okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu, což umožňuje komfortní větrání bez nepříjemných návštěvníků.

Lokalita

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost a plná občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti najdete polikliniku, obchody, školu, školku i obchodní centrum Futurum.

Pro aktivní životní styl je přímo za domem městská sportovní hala s parkovištěm. V okolí jsou také tenisové kurty, golf, cyklostezky i městské lesy.

Pro volný čas bez ohledu na počasí můžete využít také unikátní 3D Black Light Minigolf, první svého druhu v České republice — zábava pro celou rodinu.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026. Možnost ponechání vybavení bytu po dohodě s majiteli (za úhradu). Prodávající si vymezuje právo, vybrat si kupujícího dle jím zvolených parametrů.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte se mi ozvat — ráda vám byt osobně představím. Budu se těšit na setkání.