

Prodej rodinného domu 170 m², Velká Polom

9. května, 74764, Velká Polom



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v klidné části obce Velká Polom – ideální volbu pro rodinu, která si chce vytvořit vlastní, útulné bydlení s dostatkem prostoru. Dojezdová vzdálenost do Ostravy - 7 minut, do Opavy 15 minut.

Dům je částečně podsklepený. V suterénu se nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění části domu. Součástí nemovitosti je také menší historická pec na pečení chleba, která dodává domu jedinečný charakter a může se stát zajímavým designovým i praktickým prvkem po rekonstrukci.

Veškeré obytné místnosti se nacházejí v přízemí, odkud je přímý vstup na zahradu za domem. Ta nabízí dostatek

prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení i drobný chov zvířat – k dispozici jsou menší hospodářské prostory. Na pozemku se nachází také prostorná garáž se zázemím pro zahradu. Velkou výhodou je samostatný příjezd k zahradě přímo z hlavní cesty.

Dům disponuje prostornou půdou, která nabízí další možnosti rozšíření obytné části dle potřeb nové rodiny. Pro lepší představu o budoucím uspořádání je k dispozici půdorysný plán možné modernizace a úpravy dispozice.

Součástí našich služeb je také kompletní servis při zajištění financování, včetně odborného poradenství a vyřízení hypotečního úvěru.

Pokud hledáte dům s potenciálem, zahradou a možností vytvořit si skutečný rodinný domov podle vlastních představ, tato nabídka může být právě pro vás.