

Prodej činžovního domu 900m² Zittau

Sachsen



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420777553013

E-mail:

helena.hadincova@re-max.cz

Plocha parcely: 150 m²

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji činžovní dům o celkové ploše cca 900 m² ve městě Zittau, které se postupně znovu rozvíjí a získává na atraktivitě pro bydlení i podnikání. Díky strategické poloze v těsné blízkosti českých hranic nabízí nemovitost výbornou dostupnost do Hrádku nad Nisou a Liberce, což rozšiřuje okruh potenciálních nájemníků i investorů.

Dispozice a využití

- Celkem 7 bytových jednotek
- 6 bytů o dispozici 3+1 (každý z bytů cca 65m²)
- 1 byt o dispozici 4+1 (cca 120m²)
- Dům je kompletně podsklepen - (cca 150m²)
- Prostorná půda - (cca 150m²)
- Zahrada kolem domu cca 630m²

Velkorysé dispozice 3+1 a 4+1 jsou ideální pro rodinné bydlení a dlouhodobé nájemní vztahy.

Technický stav

- Nové přípojky do domu vody, plynu a elektřiny
- Napojení na kanalizaci
- Plastová okna

Vytápění je řešeno individuálně dle jednotlivých jednotek (kachlová kamna, plynový kotel, radiátory)

Investiční potenciál

- atraktivní rodinné dispozice 3+1 a 4+1
- možnost zvýšení hodnoty dokončením bytů
- strategická poloha u hranic s ČR
- město s rostoucím zájmem o bydlení

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i dalšího zhodnocení.

Pro více informací mě kontaktujte.

Budu se těšit na prohlídce :)