

## Pronájem bytu 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 10 000 Kč

za měsíc

Nájemné bez záloh a energií 10.000,-Kč. Kauce 20.000,-Kč. Provize RK 10.000,- Kč



Vyřizuje

**Novák Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nadstandardně zrekonstruovaného bytu 1+1, ve druhém patře panelového domu v Ústí n.L. - ul. Šrámkova. Byt je moderně rekonstruován, uspokojí i velmi náročnou klientelu. Kvalitní plovoucí podlahy, nové dveře, nová kuchyňská linka, lednice, automatická pračka. V obytné místnosti vytvořena oddělená ložnice, nábytek na fotkách je součástí pronájmu. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží prostorná komora na patře, vhodná k ukládání například kol, nebo kočárku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Volné od 1.11.2025. Nájemné je bez energií, kauce je ve výši 2 nájmu se zálohami na energie a provize RK ve výši 1 nájmu.