

Pronájem bytu 1+kk, ul. Dusíkova, Brno - Lesná, balkon

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby a energie + vratná jistota + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2009
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme nabídku pronájmu bytu o dispozici 1+kk na ul. Dusíkova v Brně - Lesná s dobrou dostupností a zároveň v blízkosti přírody.

Byt o ploše 38 m² se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem z roku 2009.

Byt se nabází nezařízený a je v pěkném udržovaném stavu, výhodou je částečné oddělený kuchyňský kout, který je vybaven spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, dřezem a menší lednicí s mrazícím boxem. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku či sušičku.

Předstíh nabízí úložný prostor - věšáková stěna a botník.

Vstup na balkon (5 m²) je z hlavní místnosti s možností posezení.

Z bytu je výhled do vnitrobloku do parčíku, byt je orientovaný na západní stranu.

Vhodné pro jednu osobu či pár.

Po dohodě s majiteli možnost pronájmu garážového stání (2.000,- Kč / měsíc), dostupnost za cca 2 měsíce.

V blízkosti se nachází supermarket Billa, lékárna, bankomat, kavárny a další drobné služby. Zastávka MHD je v blízkosti domu, autobus č. 46 a 57. Autem do centra města cca 10 minut, MHD přibližně 25 minut.

Okolí nabízí krásnou přírodu severu Brna, ideální k procházkám, na kolo a dalším volnočasovým aktivitám.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.