

Pronájem byt 2+kk, 74m²

Svatoplukova, 78401, Červenka



8 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Karolína Homolová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře cca 74 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části obce Červenka, na ulici Svatooplukova.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, odkud vede elegantní dřevěné schodiště do hlavní obytné části. Ta nabízí vzdušný prostor s kuchyní propojenou s obývacím pokojem, ze kterého se vstupuje do prostorné koupelny s toaletou a samostatné ložnice. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné a funkční bydlení s příjemnou atmosférou. Zároveň jej lze využít také k podnikání, například jako kancelář, ateliér či prostor pro poskytování služeb. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nájemné je stanoveno na 8 000 Kč. Poplatky za energie jsou cca 6 000 Kč (dle skutečné spotřeby).

Vratná kauce činí 24 000 Kč a provize realitní kanceláři 10 000 Kč + DPH.

Červenka je klidná obec s dobrou dostupností do Litovle i Olomouce. Najdete zde školu, školku, obchod i vlakové spojení. Milovníky přírody potěší blízkost CHKO Litovelské Pomoraví, která nabízí řadu tras pro pěší i cyklisty.

Byt je ihned k dispozici.

Hledáme spolehlivého nájemníka na dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113042.