

## Exkluzivní prodej rodinný dům 5+2, pozemek 1063 m<sup>2</sup>, Švihov

Nádražní, 34012, Švihov



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Karlíková**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1063 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	943 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	dle domluvy	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit dvougenerační rodinný dům o dispozici 5+2 ve městě Švihov, které leží v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, cca 10 km od města Klatovy.

Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1063 m<sup>2</sup> a je ihned k nastěhování. Do domu je přivedena elektrina, plyn, voda, veřejná kanalizace. Půdní prostor je možné využít jako úložní. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny, teplá voda elektrickým bojlerem.

Na pozemku se nachází garáž pro jedno auto, kůlny, kopaná studna a pěkný, prostorný, zděný, zahradní domek. Nemovitost je posazena do velké zahrady, kde najdete krytý vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem a pískovou filtrací, a která přímo vybízí k vybudování pergoly, která by byla v letních měsících zázemím pro společné grilování a posezení s přáteli nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a ovoce.

Tento rodinný dům nabízí také možnost investice v podobě dvou samostatných bytových jednotek k pronájmu.

V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, např. Městský úřad, poštu, ordinace praktických lékařů, lékárnu, mateřskou školu, základní i střední školu, víceúčelové sportovní hřiště, kino a různé kulturní akce pořádané na tamním gotickém vodním hradě, který je chráněn jako národní kulturní památka a v jeho těsné blízkosti najdete autokemp, dále pak se ve Švihově nachází restaurace, několik obchodů všeho druhu, autobusové i vlakové nádraží.

V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto pěknou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.