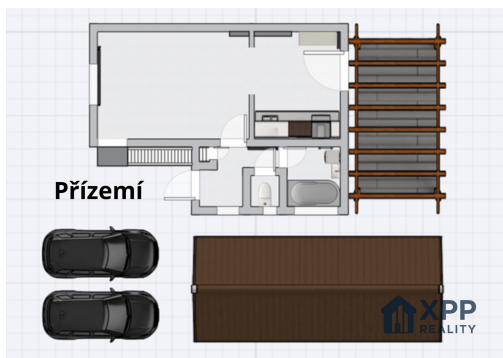


Prodej rodinného domu 3+1

Wolkerova, 39102, Sezimovo Ústí



6 099 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail:

soldat@xppreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 42 m ² |
| Užitná plocha: | 59 m ² | Plocha parcely: | 202 m ² |
| Plocha zahrady: | 126 m ² | Plocha sklepu: | 13 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části města Sezimovo Ústí, ulice

Wolkerova. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 246m² a díky své dispozici i umístění představuje vhodnou volbu pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Tábora.

Dům je patrový, cihlové konstrukce, ve velmi dobrém stavu. Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyň a obývací pokoj. Z obytné části je vstup na krytou terasu o výměře 15 m² a na zahradu.

Součástí domu je také sklep o výměře 12,8 m². K dispozici je také garáž/dílna o výměře 18,39 m² - šířka: 2,39m, délka: 7,6m.

Rozměry nemovitosti:

(uvedené rozměry jsou orientační, celková výměra jednotlivých místností se může lišit)

- kuchyně: 8,5 m²

- obývací: 14,96 m²

- záchod: 0,99 m²

- koupelna: 3,2 m²

- vstupní chodba: 3,95 m²

- pokoj 1: 11,42 m²

- pokoj 2: 14,82 m²

- balkón: 3,8 m²

- sklep: 12,8 m²

V patře se nacházejí dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je vytápěn systémem tepelného čerpadla vzduch-voda s elektrickým kotlem. Teplo pro vytápění i ohřev vody je akumulováno v zásobníku, odkud je rozváděno do topného systému domu. Jedná se o plně automatický provoz bez plynu či tuhých paliv, napojený výhradně na elektřinu. Objekt má připojení 230 V i 400 V.

Přístupová komunikace je asfaltová.

Nemovitost se nachází v zabydlené části Sezimova Ústí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta i obchody s potravinami. Výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus, vlak i rychlé napojení na dálnici D3.

Energetická náročnost budovy: třída D (méně úsporná), ukazatel 164 kWh/m²/rok.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.