

Prodej, byty/3+kk, 74 m², Pod Zámečkem 1368/24, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové, Hradec Kr

Pod Zámečkem, Hradec Králové



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené a klidné části Hradce Králové, v ulici Pod Zámečkem, nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+kk s lodžii a sklepem, který spojuje pohodlí, praktičnost i výbornou dostupnost do centra města.

Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem a díky své poloze nabízí dostatek denního světla, příjemný výhled i soukromí bez sousedů nad vámi.

Užitná plocha činí 74 m² a dispozice je navržena tak, aby poskytovala komfortní zázemí jak rodině, tak páru. Lodžie přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro odpočinek. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m².

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Velkým benefitem je instalovaná klimatizace, která zajistí příjemné klima během letních měsíců. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Prodává se totiž kompletně vybavený, včetně nábytku a spotřebičů – zůstává gauč, postel, veškeré skříně, jídelní stůl se židlemi, lednice, pračka, televize, elektrický krb, kuchyňské spotřebiče, osvětlení...

Dům je zateplený a okna jsou osazena kvalitními trojskly, což přispívá k energetické úspoře, tepelnému komfortu i omezení hluku. Energetická náročnost budovy se pohybuje ve třídě C – úsporná.

Lokalita Pod Zámečkem patří mezi dlouhodobě vyhledávané části města. V bezprostřední blízkosti se nachází MHD, obchody, restaurace i obchodní centrum Futurum Hradec Králové. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky, přesto si zde užijete klidné bydlení mimo hlavní ruch.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost.

Rád vás bytem osobně provedu a představím vám jeho atmosféru naživo. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.