

Pronájem bytu 2+kk s terasou v klidné lokalitě Hřebenek

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Mitášová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 734 487 381

E-mail:

natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt s dispozicí 2+kk, situovaný v přízemí rezidenčního domu v klidné a prestižní lokalitě Na Hřebenkách.

Interiér o užitné ploše 50 m² plynule navazuje na dominantu celého prostoru – soukromou terasu o rozloze 100 m², která disponuje vlastním vchodem přímo do bytu a poskytuje naprosté soukromí. Vnitřní dispozici tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Na něj navazuje prosvětlená ložnice s příjemnou jižní orientací. Zázemí bytu zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, přičemž tepelný komfort v místnostech zajišťuje instalovaný termostat.

Nemovitost se pronajímá jako nevybavená, což budoucím nájemcům dává možnost zařídit si domov přesně podle vlastních představ. Okolí Hřebenek je vyhledávané pro svou harmonickou kombinaci přírody a městského komfortu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí Petřínské zahrady s ikonickými výhledy na historické centrum, tenisové kurty nebo areál benediktinského kláštera. Perfektní spojení s metropolí zajišťuje autobusová zastávka U Palaty, vzdálená pouhé dvě minuty chůze, odkud se rychle dopravíte k obchodnímu centru Nový Smíchov či na stanici metra linky B – Anděl.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Fixní poplatky včetně záloh na elektřinu činí 4 000 Kč měsíčně. Vratná.....

kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH.