

## Byt 3+1L v atraktivní lokalitě Teplic s balkonem, sklepem a potenciálem

Svojsíkova, Teplice



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Emílie Krajčovičová**  
Tel.: 603 552 698  
GSM: 773927949  
E-mail:  
[emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet ve větším bytě a vše si zrekonstruovat dle svých představ a přání? Máme řešení v podobě velkoprostorového bytu 3+1L v ulici Svojsíkova s balkonem, sklepem a pohodlným parkováním.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží s plochou bytu 70,7 m<sup>2</sup> (dle smluvní dokumentace). Je zde skvělá možnost využití balkonu o velikosti 1,6 m<sup>2</sup> a dle libosti sklepu o výměru 5,9 m<sup>2</sup>. V příslušném vchodě je pouze šest bytů, což zaručuje klidné až rodinné prostředí.

Byt vyčnívá velice nízkými náklady na provoz. Zálohy na opravy činí 2758,- Kč (+ 160,- Kč správa, 33,- Kč pojištění, odměny 80,- Kč a daň ve výši 79,- Kč) a zálohy na teplo, studenou vodu, teplou vodu či úklid společných prostor dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkově pro jednu osobu celková měsíční záloha ve výši 4239,- Kč. Jedná se o.....

družstevní byt (Podkrušnohorské bytové družstvo) a je vhodný na rekonstrukci dle představ a přání nového pána či paní bytu.

Perfektní lokalita:

- MŠ: 200 m
- Základní škola: 250 m
- Gymnázium: 700 m, 3 min. automobilem
- Zastávka MHD: 200 m
- Nemocnice s poliklinikou: 400 m
- Pošta: 1 km, 4 min. automobilem
- Hlavní vlakové nádraží: 2 km, 5 min. automobilem
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: cca 800 m
- Vodní plocha Barbora: 10 min. autem - ideální pro letní koupání
- Praha Letňany: cca 50 min. autem

Objekt Svojsíkova 2237-2238:

- rok výstavby 1961
- počet bytových jednotek 6 v každém ze dvou vchodů
- střešní krytina nová z roku 2011
- fasáda zateplena 2011
- rozvody vody v plastu z roku 2004
- původní rozvody plynu ve společných prostorech
- elektroinstalace spol. prostor po rekonstrukci z roku 2021
- plastová okna z roku 2011
- vchodové dveře do budovy hliníkové z roku 2009
- bez výtahu

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělé lokality.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově - čeká právě na vás! Byt je k dispozici ihned.

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně 13290,- Kč + zápisné 1210,- Kč (viz sazebník úhrad Podkrušnohorské bytové družstvo).

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.