

**Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice**

Mikulovská, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na  
služby + depozit + provize

Vyřizuje

**Jakub Lepold****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o velikosti 2+kk v klidné a dobře dostupné lokalitě Brno - Židenice na ul. Mikulovská. Byt o podlahové ploše 40 m<sup>2</sup> se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem.

Při vstupu do bytu je prostorná předsíň. Z chodby do obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou.

Obytná místnost i ložnice se nabízí jako nezařízené. Součástí obývací místnosti je také zařízený kuchyňský kout, který je plně vybavený (sklokeramická deska, trouba, myčka na nádobí, digestoř).

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou.

Přípojka na pračku je v předsíni.

Veškerá občanská vybavenost v dochozí blízkosti domu - zastávky MHD, supermarket, obchody, lékárna, kavárny, restaurace, Campus Square. Do centra města cca 15 minut autem. Možnost internetového připojení.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem

neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.