

## Pronájem bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, České Budějovice 7

Matice školské, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4 500 Kč zálohy na energii včetně internetu + vratná kauce + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk nedaleko centra města o velikosti 75 m<sup>2</sup> + sklep. Byt je situován ve 4. patře domu bez výtahu. K dispozici jsou dva prostorné pokoje, světlý obývací pokoj spojený s kuchyní a kuchyňskou linkou (plynový sporák, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a samostatná komora-technická místnost. Dále je k dispozici koupelna s vanou a umyvadlem, plynový kotel a toaleta. Na patře se nachází společná sušárna. K bytu náleží sklep a využívání společné zahrady. Parkování je možné v okolí domu (zóny).

Okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - jen pár kroků od domu se nachází poliklinika Jih a nemocnice, cyklostezka, obchody Lidl a Billa, autobusová zastávka s rychlým spojením do ostatních částí města a zároveň i samotné centrum, kde je veškerý kulturní i společenský život.

Díky velikosti, dispozici a poloze blízko centra se jedná o ideální variantu pro rodinné bydlení či pohodlný domov pro pár. Byt je k dispozici ihned. Doporučujeme!