

Prodej bytu 2+1, Ostrov nad Ohří

Jáchymovská, 36301, Ostrov



3 450 000 Kč
za nemovitost



Výměry:

01 příloha: 7,95 m²
02 ložnice: 14,43 m²
03 obývací pokoj: 17,14 m²
04 kuchyně: 9,85 m²
05 koupelna: 5,22 m²

Celková plocha: 54,59 m²

*včetně rozlohy pro pozemek



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v klidné části města Ostrov nad Ohří.

Dispozice bytu nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou. Praktické uspořádání jednotlivých místností poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné úpravy dle vlastních představ.

Byt disponuje prostornou koupelnou s vanou, toaletou a oknem, které zajišťuje přirozené větrání a denní světlo.

Součástí je také velkorysá vstupní chodba s oknem, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Na podlahách se nachází kvalitní podlahové krytiny a keramická dlažba. Byt je vybaven plastovými okny a bezpečnostními vstupními dveřmi, což přispívá k vyššímu komfortu i bezpečí bydlení.

Dispozice bytu je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete mezi fotografiemi nabídky.

Lokalita

Ostrov nad Ohří je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Karlových Varů.

V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Město nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení s dostatkem zeleně, možnostmi sportovního vyžití a blízkostí přírody Krušných hor.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.